

Программа (проект)  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере использования объектов муниципального жилищного фонда  
Новокузнецкого городского округа на 2025 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего развития профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере использования объектов муниципального жилищного фонда Новокузнецкого городского округа на 2025 год (далее – Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – закон № 248-ФЗ) и на основании Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого городского округа Кемеровской области.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого городского округа.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане (далее также – контролируемые лица).

Главной задачей Комитета при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2024 году плановые и внеплановые проверки Комитетом не проводились.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, Комитетом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений - регулярно проводилась разъяснительная работа с гражданами, в том числе осуществляющими предпринимательскую деятельность, являющимися индивидуальными предпринимателями, а также организациями, являющимися юридическими лицами (далее - контролируемые лица) по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации города Новокузнецка <https://www.admnkz.info/> в разделе Муниципальный жилищный контроль в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт в сети «Интернет») обеспечено размещение информации:

- положение «О муниципальном жилищном контроле на территории Новокузнецкого городского округа», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2021 №9/87;

- постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- порядок консультирования контролируемых лиц при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- перечень требований, соблюдение (исполнение) которых является предметом проводимых проверок соблюдения жилищного законодательства;

- перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- тексты положений актов, содержащих обязательные требования, соблюдение, которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

- руководство по соблюдению обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля при проведении контрольных мероприятий;

- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться органом муниципального жилищного контроля у контролируемого лица;

- форма проверочного листа (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Новокузнецкого

городского округа.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, осмотров многоквартирных домов и территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Новокузнецкого городского округа проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 - 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – обязательные требования), в отношении муниципального жилищного фонда.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения внеплановых проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений, при условии отмены Постановления Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля";

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- а) муниципальный жилищный фонд Новокузнецкого городского округа Кемеровской области;

- б) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования в отношении муниципального жилищного фонда;

- в) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

В муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа Кемеровской области числится 8119 жилых и нежилых помещений, общая площадь муниципального жилищного фонда составляет 356815,5 кв.м. Всего на территории округа управлением многоквартирными домами осуществляют 210 управляющих организаций, в том числе ЖК, ЖСК, ТСЖ, ТСН.

Муниципальный жилищный контроль осуществляет отдел муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка в лице начальника отдела контроля и специалистов отдела контроля.

Программа направлена на предупреждение и устранение фактов нарушений обязательных требований при использовании объектов жилищного фонда, что также приведет к улучшению качества предоставления услуг.

Проведённая Комитетом в 2024 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

В 2025 году в целях профилактики нарушений требований жилищного законодательства планируется:

1) постоянное совершенствование и развитие тематического раздела на официальном интернет-сайте: обновление (при необходимости) перечня наименований, реквизитов и текстов нормативных правовых актов и (или) их отдельных частей (положений), оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также информации об уполномоченных должностных лицах, осуществляющих муниципальный контроль, их контактных данных;

2) устное консультирование контролируемых лиц и (или) их представителей на личном приеме, а также по телефону по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;

3) ежегодное обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований жилищного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений;

4) объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

С учетом запланированных на 2025 год профилактических мероприятий при осуществлении муниципального контроля ожидается существенное повышение уровня информированности контролируемых лиц, что положительно скажется на росте экономического, инвестиционного и жилищного потенциала Новокузнецкого городского округа.

## Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики нарушений жилищного законодательства являются:

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

установление зависимости видов, форм и интенсивности

профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

повышение прозрачности осуществляемой контрольной деятельности;

повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Вид профилактического мероприятия	Сроки (периодичность) проведения	Подразделение и (или) должностные лица, ответственные за реализацию профилактического мероприятия
1	2	3	4
Информирование			
1.	Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований в сфере жилищного законодательства при направлении их в адрес Комитета уполномоченным федеральным органом исполнительной власти	По мере поступления	отдел контроля
2.	Проведение публичных мероприятий (совещаний, семинаров) с контролируемыми лицами в целях их информирования	По мере необходимости в течении года	отдел контроля
3.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети "Интернет"	По мере поступления	отдел контроля

	информации, перечень которой предусмотрен пп. 1.10, 2.6 Положения		
<b>Обобщение правоприменительной практики</b>			
4.	Обобщение и анализ правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального земельного контроля с классификацией причин возникновения типовых нарушений обязательных требований и размещение утвержденного доклада о правоприменительной практике на официальном сайте в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня утверждения доклада	Ежегодно (не позднее 15 марта года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики)	отдел контроля
<b>Объявление предостережения</b>			
5.	Объявление и направление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течении года (при наличии оснований)	специалисты отдела муниципального жилищного контроля и координации управления жилищным фондом Комитета ЖКХ (далее –специалисты )
<b>Консультирование</b>			
6.	Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.	В течении года	специалисты

	<p>Перечень вопросов:</p> <p>а) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</p> <p>б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Новокузнецкого городского округа Кемеровской области;</p> <p>в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</p> <p>г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий</p>		
<b>Профилактический визит</b>			
7.	<p>Проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видео-</p>	<p>Профилактические визиты подлежат проведению в течение года (при наличии оснований)</p>	<p>специалисты</p>

<p>конференц- связи. Разъяснения контролируемого лица об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах , содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, полученные в ходе профилактического визита носят рекомендательный характер.</p>		
---	--	--

#### Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности контрольного органа оценивается на основании системы показателей результативности и эффективности деятельности контрольных (надзорных) органов, в которую входят:

1) ключевые показатели муниципального жилищного контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить контрольный орган;

2) индикативные показатели муниципального жилищного контроля, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между



степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Ключевые показатели муниципального жилищного контроля и их целевые значения, индикативные показатели для муниципального жилищного контроля утверждаются решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов.

Наряду с вышеуказанными показателями для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий программы профилактики применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество исполненных предостережений	100 %
4.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 10 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом